

Ирина МАРУСИНА
Фото автора

МЕТРЫ НА КИЛОВАТТАХ

Первый дом на электричестве в Барановичах построили пять лет назад. Сегодня на балансе КУРЭП «ЖРЭУ г. Барановичи» их уже семь. Выяснили, есть ли преимущества при эксплуатации домов, в которых жизнеобеспечение зависит от обычных розеток.

Заместитель начальника — главный инженер предприятия Александр ЖУК вспоминает, как опасались строительства первых электродомов:

— Это был пилотный проект в эксплуатации высоток подобного типа. В отличие от привычных «панелек» эти дома полностью зависимы от электричества: освещение, отопление квартир, подогрев воды и приготовление пищи. Сомневались, захотят ли люди покупать такие квартиры? Что будет с коммуналкой? Насколько сложны такие

дома в обслуживании? Квартиры строились с государственной поддержкой согласно указу № 240. Половина новоселов — многодетные семьи. Только несколько квартир сдавались с отделкой, они сразу были заселены. Понять, какие суммы будут выставлены за отопление и за подогрев воды, было сложно. Но уже первый отопительный сезон показал, люди остались довольны.

Сегодня в Барановичах в пяти домах установлены поквартирные электрокотлы и в двух — конвекторы. Еще два дома с конвекторами готовят к приемке. Александр Викторович показывает двухподъездный 10-этажный дом на ул. Орджоникидзе, 9. С виду — обычная многоэтажка с ухоженной территорией и аккуратным фасадом. Полная мощность электродома составляет порядка 625 кВт, тогда как для обычной высотки, оборудованной электроплитами и центральным отоплением, — примерно 170 кВт. Во дворе установлена трансформаторная подстанция,





к которой ведет линия электропередачи напряжением 10 кВ. От ТП проложены два кабеля, по которым электроэнергия поступает в электрощитовые жилого дома.

— Когда только задумывали строительство домов на электричестве, — продолжает Александр ЖУК, — подсчитали, что обойдется дешевле: протянуть кабель и поставить трансформаторы либо тянуть тепловые сети от наших коммунальных котельных. Поскольку речь шла об уплотнении существующей застройки, то это означало бы еще и замену котлов или насосов на оборудование большей мощности. А это уже большие затраты. По стоимости при прокладке коммуникаций выходило почти одинаково, даже электричество обошлось чуть дешевле.

Точно так же в ЖРЭУ скрупулезно изучали, как оборудовать дом внутри. Рассматривались три схемы: поквартирное отопление, строительство электрокотельных либо на дом, либо на группу домов или установка конвекторов вместо батарей. После обсуждения с проектировщиками пришли к заключению, что наиболее оптимальный вариант — в каждой квартире установить электрокотел. И не прогадали. Хотя дома возведены из панелей, потеря тепла не наблюдается. Позже в ЖРЭУ провели сравнительный анализ обслуживания многоэтажек со схожими характеристиками, но разным видом отопления. Для чистоты эксперимента проанализировали несколько одно-, двух- и трехкомнатных квартир с различным количеством проживающих. Понятно, потребление воды, ощущение тепла и т. д. у людей могут существенно различаться. В конечном итоге стоимость обслуживания оказалась почти одинаковой. Что касается коммунальных платежей за отопление и подогрев воды, то они зависят от степени комфорта, которую каждый

жилец устанавливает для себя сам: кому-то и 26 градусов тепла в квартире недостаточно, а кто-то при 18 чувствует себя комфортно. Тем более каждый имеет возможность самостоятельно выбирать приемлемую для себя температуру воздуха, так как каждая квартира оборудована индивидуальными электрокотлами, водоподогревателями и полотенцесушителями. Проточный котел нагревает воду для радиаторов, тем самым обеспечивая тепло во всех комнатах. Кстати, он работает в автоматическом режиме и его можно регулировать вручную, задавая желаемую температуру. К тому же каждый жилец может в любой момент включить отопление, не дожидаясь отопительного сезона. Вода, поступающая в краны на кухню и в ванную комнату, нагревается примерно за три часа другим котлом. В трехкомнатных квартирах установлены водонагреватели емкостью 100 литров, в одно- и двухкомнатных — 80 литров.

Потребленную электроэнергию считывают два счетчика, поэтому расчет ведется по двум тарифам. Один счетчик отображает количество энергии, затрачиваемой на отопление и подогрев воды, второй — расходуемой на освещение жилого помещения, работу приборов и на приготовление пищи.

К разговору присоединяется молодая женщина, проживающая в этом доме:

— Раньше мы жили в квартире с центральным отоплением. Честно говоря, иногда и мерзли, особенно осенью, до начала отопительного сезона. Теперь все по-другому. На улице похолодало — батареи включили. Да, платим немного больше, чем в обычной квартире, но и температуру держим градусов 25-26. Что касается платежей, то в стандартной двухкомнатной квартире (51 м²) за коммунальные услуги выставлялся максимальный счет 150 рублей, а здесь за однушку

(48 м²) — 160-170 рублей. Единственный недостаток — небольшой бойлер. Принять ванну может только один человек, затем нужно подождать пару часов, пока нагреется. Но есть и очевидное преимущество — не пропадет электричество.

Александр Викторович уточняет, все потому, что на трансформаторную подстанцию, обслуживающую дом, приходят сразу две кабельные линии — основная и резервная.

Далее главный инженер говорит об обслуживании коммунальной службой электродомов. Очевидное преимущество — отсутствие потерь при транспортировке тепла и горячей воды, а также необходимости обслуживания теплосетей, поскольку в зоне их ответственности только одна труба — с холодной водой. Вовремя убирать дворовую территорию, смотреть, чтобы крыша не текла да в подъезде был порядок — то, за что сейчас отвечает обслуживающая органи-

зация. На электромонтеров ЖЭСа возложена обязанность поддерживать работу общедомового оборудования. Правда, здесь есть некоторые трудности. Пока дома находятся на гарантии, проблем с оборудованием коммунальщики не чувствуют. После того, как гарантия закончится, следить за котлами и насосами станут предприятия-поставщики. Дело в том, что можно было бы этому научить и собственных мастеров, но пока представителя навстречу ЖРЭУ не спешат. Оно и понятно, делить пирог им не с руки.

Коммунальные службы сегодня готовы обслуживать дома и с традиционной системой отопления, и на электричестве. Хотя в последнем случае нет нужды, как в обычных высотках, готовить обязательные паспорта готовности к зиме. В электродомах — это уже зона ответственности энергетиков.

В любом случае, считают в Барановичском ЖРЭУ, пилотный проект оказался удачным. ■



Коммунальному унитарному предприятию «Экорес» исполняется 45 лет со дня образования! Поздравляем коллектив предприятия и его ветеранов с праздником!

Предприятие было создано решением Минского городского Совета народных депутатов 21 декабря 1978 года. А 23 декабря 1996 года решением Минского городского исполнительного комитета опытный завод по переработке бытовых отходов был преобразован в Государственное предприятие «Экорес».

На предприятии работает 450 человек — участников повседневной борьбы за чистоту и здоровье города. «Экорес» — это 45 лет непрерывной работы ради экологической безопасности. Все эти годы предприятие следит за природным балансом и создает благоприятную среду для горожан. Каждая тонна переработанных отходов, каждый акт сортировки, каждое принятое экологически ответственное решение — вклад в будущее.

Работники «Экорес» могут с гордостью смотреть на пройденный путь. Но их взгляд всегда устремлен вперед, ведь предприятие не стоит на месте — оно продолжает развиваться и внедрять новые методы, следуя современным экологическим стандартам. Мы верим, что будущее УП «Экорес» будет таким же успешным, как и его история.

Желаем предприятию процветания, всем работникам — мирного неба, покоя, уюта и благополучия в доме, любви, доброты, крепкого здоровья на долгие годы.